

Einfamilienhaus zu kauf in Offida

€ 1.300.000 verhandelbar

ID 9053



1.200 qm | Badezimmer: 9 | Zimmer: 13 | Raume: 40

REF. 9053 - OFFIDA, BORGO MIRIAM - Zu verkaufen: PRESTIGIÖSE Villa von ca. 1200 Quadratmetern auf drei Ebenen mit einem Park von ca. 2 Hektar.

Es liegt auf dem Bergrücken zwischen zwei herrlichen Tälern und bietet eine wunderschöne Aussicht vom Gran Sasso über die Sibillini-Berge bis zum Meer.

Das im Jahr 2019 komplett renovierte Anwesen zeichnet sich durch eine elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert aus.

Die Struktur besteht aus einem zentralen repräsentativen Körper und zwei Seitenflügeln für unabhängige und miteinander verbundene Wohnungen, die zusammen 13 Schlafzimmer und 9 Badezimmer bieten (1.000 Quadratmeter Grundbuchfläche, 3 Stockwerke über dem Boden).

Umgeben von einem 2 Hektar großen Park mit jahrhundertealten Bäumen, Rosen und Zitrusfrüchten in Töpfen.

Abgerundet wird das Ganze durch eine ungeweihte Kapelle (216 qm Katasterfläche), zwei historische Trockner mit doppelt hohen freiliegenden Holzbalken, die in weitere Wohnhäuser umgewandelt werden können, zwei Garagen, große Keller über und unter der Erde, Schränke, Technikraum und Gemüsegarten.

Die Hauptvilla besteht aus einem zentralen Eingang, Lounges mit doppelter Aussicht und Kreuzgewölbedecken: Wohn-/Esszimmer im Freien mit herrlichem Blick auf die Hügel, ein großes Wohnzimmer mit Steinkamin und Gewölbedecken, Arbeitszimmer/Bibliothek im Vorgarten, Esszimmer mit französischen Fenstern zum Garten. Sehr helle Küche mit Speisekammer und zwei Badezimmern.

In den Obergeschossen befinden sich insgesamt zehn Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Wohn-/Arbeitszimmer, Balkone, Panoramaterrassen, Service- und Bügelräume. Interne Flure verbinden den zentralen Kern mit den seitlichen Wohnungen, die jeweils über eine Außentreppe verfügen.

Dieses Anwesen ist nicht nur ein außergewöhnliches Familienhaus, sondern kann auch in ein atemberaubendes Landresort umgewandelt werden.

Es liegt in der Gemeinde Offida, nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Dienstleistungen.

Die besten Strände sind etwa 20 Minuten entfernt.

Sehenswürdigkeiten von historischem und kulturellem Interesse wie Ascoli Piceno und die vielen mittelalterlichen Dörfer sind leicht zu erreichen.

Im Angebot sind auch diverse Einrichtungsaccessoires enthalten.

Immobilien Informationen

: contrada ciafone, 2

Zimmer: 13

Badezimmer: 9

Raume: 40

Alter des Gebäudes: 1930





Casa In Immobiliare

Via Piemonte, 79 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefon 3477575205 Fax 0735432743
info@casainsanbenedetto.it - <https://www.casainsanbenedetto.it/de>
UID Nummer 01960340444