Casa In Immobiliare
Via Piemonte, 79 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
3477575205

Villa zu verkauf in Offida
€ 950.000
Kabeljau. 9053



1.200 quadratmeter | Badezimmer: 9 | Zimmer: 13 | Raeume: 40

REF. 9053 - OFFIDA, BORGO MIRIAM - Zu verkaufen: PRESTIGIÖSE Villa von ca. 1200 Quadratmetern auf drei Ebenen mit einem Park von ca. 2 Hektar.
Es liegt auf dem Bergrücken zwischen zwei herrlichen Tälern und bietet eine wunderschöne Aussicht vom Gran Sasso über die Sibillini-Berge bis zum Meer.
Das im Jahr 2019 komplett renovierte Anwesen zeichnet sich durch eine elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert aus.
Die Struktur besteht aus einem zentralen repräsentativen Körper und zwei Seitenflügeln für unabhängige und miteinander verbundene Wohnungen, die zusammen 13 Schlafzimmer und 9 Badezimmer bieten (1.000 Quadratmeter Grundbuchfläche, 3 Stockwerke über dem Boden).
Umgeben von einem 2 Hektar großen Park mit jahrhundertealten Bäumen, Rosen und Zitrusfrüchten in Töpfen.
Abgerundet wird das Ganze durch eine ungeweihte Kapelle (216 qm Katasterfläche), zwei historische Trockner mit doppelt hohen freiliegenden Holzbalken, die in weitere Wohnhäuser umgewandelt werden können, zwei Garagen, große Keller über und unter der Erde, Schränke, Technikraum und Gemüsegarten.
Die Hauptvilla besteht aus einem zentralen Eingang, Lounges mit doppelter Aussicht und Kreuzgewölbedecken: Wohn-/Esszimmer im Freien mit herrlichem Blick auf die Hügel, ein großes Wohnzimmer mit Steinkamin und Gewölbedecken, Arbeitszimmer/Bibliothek im Vorgarten, Esszimmer mit französischen Fenstern zum Garten. Sehr helle Küche mit Speisekammer und zwei Badezimmern.

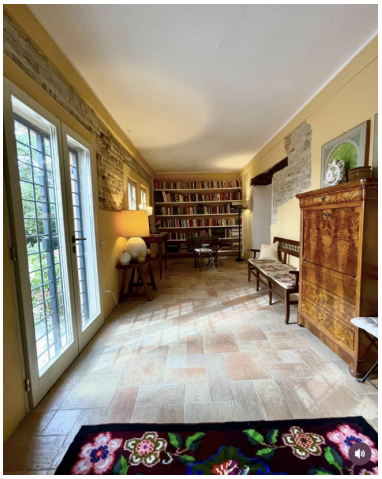
In den Obergeschossen befinden sich insgesamt zehn Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Wohn-/Arbeitszimmer, Balkone, Panoramaterrassen, Service- und Bügelräume. Interne Flure verbinden den zentralen Kern mit den seitlichen Wohnungen, die jeweils über eine Außentreppe verfügen.
Dieses Anwesen ist nicht nur ein außergewöhnliches Familienhaus, sondern kann auch in ein atemberaubendes Landresort umgewandelt werden.
Es liegt in der Gemeinde Offida, nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Dienstleistungen.
Die besten Strände sind etwa 20 Minuten entfernt.
Sehenswürdigkeiten von historischem und kulturellem Interesse wie Ascoli Piceno und die vielen mittelalterlichen Dörfer sind leicht zu erreichen.
Im Angebot sind auch diverse Einrichtungsaccessoires enthalten.

Eigenschaften

Referenzcode: 9053	Suche (Verkauf/ Miete: Verkauf
Categoria: Villa	Addresse: contrada ciafone, 2
Gemeinde: Offida	Gesamtflaeche in Qm: 1.200 quadratmeter
Zimmer: 13	Badezimmer: 9
Raeume: 40	Bauzeit: 1930

















Casa In Immobiliare
Via Piemonte, 79 - San Benedetto del Tronto (AP) - 3477575205
info@casainsanbenedetto.it - https://www.casainsanbenedetto.it/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 01960340444













Casa In Immobiliare
Via Piemonte, 79 - San Benedetto del Tronto (AP) - 3477575205
info@casainsanbenedetto.it - https://www.casainsanbenedetto.it/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 01960340444