

# Einfamilienhaus zu verkauf in Castignano

## € 165.000

### Kabeljau. 9151



**220 quadratmeter | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Raeume: 5**

REF. 9151 - CASTIGNANO, HISTORISCHES ZENTRUM - Wir bieten zum Verkauf ein komplett renoviertes Einfamilienhaus auf drei Ebenen mit schöner Aussicht und zwei komfortablen Terrassen mit atemberaubender Aussicht an.

Das Haus liegt im historischen Zentrum von Castignano und wurde 2012 vollständig renoviert, wobei einige Details aus der Zeit fachmännisch wiederhergestellt wurden.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 220 Quadratmetern und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein Abstellraum und eine Falltür, die in den Keller führt, wo sich ein wunderschöner Keller mit antiken römischen Zeichen befindet, der fachmännisch mit Kreuzgewölben restauriert wurde.

Im ersten Stock befinden sich eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer. Von der Küche aus, gelangt man auf eine gemütliche Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Bergketten.

Im zweiten Stock befinden sich drei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette und Bidet sowie eine weitere gemütliche Terrasse, die eine Vergrößerung des Badezimmers und den Einbau einer Dusche ermöglichen könnte.

Im Angebotspreis ist auf Wunsch die gesamte Einrichtung wie auf den Fotos abgebildet enthalten.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine Klimaanlage im Schlafbereich, Böden aus

Harz- oder antiken Terrakottafliesen, doppelt verglaste Holzfensterrahmen, eine unabhängige Heizung mit Boiler und Außenverkleidungen aus Sichtziegeln.

Die perfekte Lösung für alle, die einen privaten, ruhigen Ort innerhalb der alten Mauern suchen.

Auch ideal für Investitionszwecke, eignet es sich für eine Zimmervermietung oder einen B&B-Betrieb.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Eigenschaften

Referenzcode: 9151	Suche (Verkauf/ Miete: Verkauf)
Categoria: Einfamilienhaus	Adresse: piazza san pietro, 1
Gemeinde: Castignano	Gesamtflaeche in Qm: 220 quadratmeter
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Raeume: 5	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Etage: Mehrstoeckig	Gesamteplaene: 3
Eigene Heizung: eigene	Bauzeit: 1300
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhande
Keller: vorhanden	Vom Meer entfernt: 15.000 mt.
Kueche: bewohnbat	Terrasse
Kamin	Klimatisierung
Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Fensterlaeden
ADSL- Abdesckung	Keller
Fastweb-Abdeckung	

## Nahe

Fitnessstudios	Wellnesscenter
Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Radweg
Spielplatz	Bahnhof
Oeffentliche Verkehrsmittel	kindergarten
Grundschule	Mittelschule
Hochschule	Bar
Postbuero	Einkaufszentrum
Gemeindebuero	













