

Hotel zu verkauf in Cupra Marittima

€ 800.000

Kabeljau. 8962



220 quadratmeter | Badezimmer: 6 | Raeume: 8

Etablierter Agriturismobetrieb mit Meerblick und 2,3 Hektar Grundstück – Cupra Marittima, Italien

Mehr als nur eine Immobilie – diese außergewöhnliche Liegenschaft vereint einen erfolgreich geführten Agriturismobetrieb mit einer attraktiven Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Regionen der italienischen Adriaküste.

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt liegt dieses charmante Agriturismo eingebettet in die ruhige Hügellandschaft der Marken und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Adria. Das Anwesen erstreckt sich über 2,3 Hektar und umfasst 90 Olivenbäume, zahlreiche Obstbäume sowie gepflegte Außenanlagen.

Das im Jahr 2006 renovierte Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 220 m², verteilt auf zwei Etagen. Es bietet fünf großzügige Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad; einige Zimmer verfügen zudem über eine private Terrasse mit Meerblick.

Das Restaurant bietet Platz für bis zu 70 Gäste, verteilt auf den Innenbereich, die Veranda und den überdachten Außenbereich, und eignet sich ideal für den laufenden Gastronomiebetrieb, Veranstaltungen und private Feiern.

Die Panoramaterrasse, der überdachte Patio und die liebevoll angelegten Außenbereiche schaffen eine entspannte Atmosphäre, in der Gäste die Ruhe und die Schönheit der umliegenden Landschaft genießen können.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Photovoltaikanlage mit 11,5 kW Leistung und Batteriespeicher, Solarpaneele, private Parkplätze sowie mehrere Nebengebäude, die als Lager- oder Wirtschaftsräume genutzt werden.

Dank der langjährigen Stammkundschaft, der hervorragenden Lage und des großen Entwicklungspotenzials bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren oder alle, die einen etablierten Agriturismobetrieb übernehmen und gleichzeitig den italienischen Lebensstil in unmittelbarer Meeresnähe genießen möchten.

Eigenschaften

Referenzcode: 8962	Suche (Verkauf/ Miete: Verkauf
Categoria: Hotel	Adresse: 85 contrada
Gemeinde: Cupra Marittima	Gesamtflaeche in Qm: 220 quadratmeter
Badezimmer: 6	Raeume: 8
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	nicht ueberdachte Parkplätze: 5
Wohnmobilstellplaetze: 3	Eigene Heizung: eigene

Nahe

Fitnessstudios	Wellnesscenter
Sportanlagen	Radweg
Spielplatz	Bahnhof
Oeffentliche Verkehrsmittel	Grundschule
Mittelschule	Hochschule
Postbuero	Einkaufszentrum
Gemeindebuero	









