

Wohnung zu verkauf in Spinetoli

Residenziale

€ 70.000
Kabeljau. 8969



103 quadratmeter | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Raeume: 3

REF. 8969 - SPINETOLI, Historisches Zentrum - Im Herzen eines ruhigen, komfortablen und gut angebundenen Wohngebiets von Spinetoli bieten wir eine charmante Wohnung von ca. 103 Quadratmetern zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert und bietet interessante Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Anwesen mit eigenem Eingang befindet sich derzeit im unfertigen Zustand und ist die ideale Lösung für alle, die ein individuelles Zuhause schaffen möchten, das den Charme eines historischen Ambientes mit einer modernen und funktionalen Raumaufteilung verbindet.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle und die Treppe, die zum Obergeschoss führt. Dort befinden sich ein großer Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster sowie ein Waschraum.

Eine zweite Treppe führt zum Zwischengeschoss, einem vielseitigen Raum, der als zweites Schlafzimmer und als charmantes Arbeits- oder Bibliothekszimmer genutzt werden kann.

Die Außenbereiche werben das Haus zusätzlich auf: ein Balkon und eine Terrasse von jeweils etwa 4 Quadratmetern, die beide einen herrlichen Panoramablick bis hin zum Meer bieten.

Das Objekt bietet zudem erhebliche bauliche Vorteile: Der Dachausbau wurde 2025 vollständig abgeschlossen, und das Dach ist neu. Die Innenräume hingegen sind noch nicht vollständig fertiggestellt, was viel Freiheit bei der Wahl von Materialien, Oberflächen und Raumaufteilung ermöglicht.

Das Anwesen grenzt an zwei Seiten an andere ähnliche Gebäude, verfügt aber über eine völlig unabhängige Struktur und einen eigenen Eingang.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die ein individuell gestaltbares, freistehendes Haus in historischer Umgebung mit Meerblick suchen.

Eigenschaften

Referenzcode: 8969	Suche (Verkauf/ Miete: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: corso umberto I, 12
Gemeinde: Spinetoli	Zona: Residenziale
Gesamtflaeche in Qm: 103 quadratmeter	Zimmer: 2
Badezimmer: 1	Raeume: 3
Erhaltungszustand: zu renovieren	Etage: 1
Gesamteplaene: 2	Eigene Heizung: eigene
Bauzeit: 1600	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhande	Kueche: sichtbar

Nahe

Fitnessstudios	Wellnesscenter
Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Radweg
Spielplatz	Bahnhof
Oeffentliche Verkehrsmittel	kindergarten
Grundschule	Mittelschule
Hochschule	Bar
Postbuero	Einkaufszentrum
Gemeindebuero	

